

أحدث التطورات
 رة التربة تختتم الموسم السادس من الحلقات النقاشية للأبحاث والتقارير التربوية لعام 2026
 حكومات ومنظمات دولية تعرب في بيان مشترك عن القلق إزاء العواقب الإنسانية للنزاع في السودان
 الإ

الرأية
 اقتصاد
 شاهد ...افتتاح منتدى قطر العقاري الثالث ومعرض سيتي سكيب

اقتصاد

برعاية رئيس مجلس الوزراء..

شاهد ...افتتاح منتدى قطر العقاري الثالث ومعرض سيتي سكيب

- [العبيدلي: أداء قوي للقطاع العقاري القطري](#)
- ["عقارات" تمنح تراخيص لـ 19 مطور عقاري](#)
- [إطلاق "جائزة قطر العقارية" كمنصة وطنية لتكريم الإنجازات الاستثنائية](#)

14:05 م، الأحد، 12 أكتوبر، 2025

 إف إن بي قطر	باقة بكتلات الورد الوردية: سيمفونية الحب QAR 145		Elegant Yellow & Orange Roses Graduation Bouquet QAR 165		Elegant Romance: Classic Red Roses Bouquet QAR 140	
--	---	--	--	---	--	---



شارك |
 [X](#)
[@](#)
[f](#)
[v](#)
 ع
 ع
 انسخ الرابط
 طباعة

الدوحة – أحمد سيد:

تحت رعاية معالي الشيخ محمد بن عبد الرحمن بن جاسم آل ثاني، رئيس مجلس الوزراء وزير الخارجية، افتتح اليوم سعادة السيد عبد الله بن حمد بن عبد الله العطية، وزير البلدية، منتدى قطر العقاري الثالث، والذي يعقد الذي تنظمه الهيئة العامة لتنظيم القطاع العقاري – عقارات، وبمشاركة سعادة السيد ماجد بن عبدالله الحقييل وزير البلديات والإسكان في المملكة العربية السعودية، وسعادة المهندس خالد بن أحمد العبيدي رئيس هيئة "عقارات" وسعادة المهندس عبدالله بن سعود الحماد الرئيس التنفيذي للهيئة العامة للعقار في السعودية، بالإضافة الى لفيف من رؤساء الشركات والمؤسسات العقارية والمالية في قطر والخليج والمنطقة.

وأعلن المهندس خالد بن أحمد العبيدي، في كلمته الافتتاحية، عن ترخيص 19 مطور عقاري من قبل الهيئة. كما يتم العمل على استحداث برامج تدريبية لرفع كفاءة الكوادر القطرية وممارسي المهن العقارية من الوسطاء والمثمين ومدرء العقارات بالتعاون مع المعاهد والجامعات المحلية والعالمية.

وقال ان الاقتصاد العالمي يشهد تحديات متسارعة، إلا أن القطاع العقاري يواصل إظهار مرونة استثنائية، محافظًا على مكانته كأحد أكثر الأصول استقرارًا. كما واصل القطاع العقاري القطري أداءه القوي حتى نهاية الربع الثالث لهذا العام وحقق زيادة بنسبة 54% عن العام الماضي في معاملات تسجيل البيع العقاري وزيادة بنسبة 41% في مجموع قيمة معاملات البيع العقارية وهو إنجاز قياسي.

وأضاف الهيئة العامة لتنظيم القطاع العقاري: "إنه لتعزيز تجربة المستثمر، أطلقت الهيئة "رحلة المستثمر العقاري" بالتعاون مع الوزارات والمؤسسات الوطنية، حيث أصبح اليوم بإمكان أي شخص الحصول على سند الملكية والإقامة العقارية عن طريق منصة رقمية واحدة سهلة وسريعة مدعومة بتقنيات الذكاء الاصطناعي، وذلك تأكيدًا لدور الهيئة الريادي في تطوير الخدمات وتعزيز الابتكار في القطاع العقاري".

ولفت الى انه الهيئة تعمل على تنفيذ خطة متكاملة تهدف إلى إبراز السوق العقاري القطري، وتعزيز مكانة الدولة كوجهة استثمارية عالمية، وذلك في إطار الترويج للبيئة العقارية الاستثمارية المميزة بدولة قطر.

وأوضح أن الهيئة أطلقت "جائزة قطر العقارية"، كمنصة وطنية مرموقة لتكريم الإنجازات الاستثنائية بما ينسجم مع أهداف رؤية قطر الوطنية 2030. وسيتم الإعلان عن الفائزين خلال فاعليات المنتدى.

وأعرب المهندس خالد بن أحمد العبيدي عن ترحيبه وسعادته باستضافة المملكة العربية السعودية كضيف شرف لنسخة هذا العام من المنتدى، تأكيدًا على عمق الروابط الخليجية، وتكامل الرؤى نحو مستقبل عقاري مزدهر.

وبعد انتهاء الجلسة الافتتاحية للمنتدى، قام الوزيران بافتتاح معرض سيتي سكيب قطر، حيث تفقدا أجنحة الشركات العقارية المشاركة، والجناح السعودي والمصري والعديد من أجنحة الشركات الأخرى والمؤسسات المالية والبنوك القطرية الأخرى.

ويستمر منتدى قطر العقاري الثالث لمدة ثلاثة أيام ومن المقرر مناقشة العديد من القضايا ذات العلاقة في قطر ومنطقة الخليج والتحديات التي تواجه القطاع العقاري.

مقالات ذات صلة



الأكثر مشاهدة

الجنائيات تدين 5 متهمين بالرشوة وغسل الأموال

وزارة العمل تعلن إجازة عيد الأضى للعاملين بالقطاع...

الرأية تنشر جداول اختبارات نهاية الفصل الدراسي الثاني...

733 مصلى وجامعا لصلاة عيد الأضى

وقف تمديد سمات الدخول المنتهية



آخر الأخبار

كأس العالم 2026.. لاعب العنابي السابق مبارك...

"فيفتش" تؤكد التصنيف الائتماني لمصرف قطر...

كأس العالم 2026.. المدرسة التدريبية الإنسانية تواصل...

استقرار أسعار الذهب مع تركيز الاهتمام على التضخ...

إجلاء مئات الأشخاص مع اجتياح أمواج عاتية العاصم...



ملاحق إعلانية



News Details

Minister of Municipality Launches 3rd Qatar Real Estate Forum

Economy Oct 12, 2025, 5:33 PM

A- A A+



Doha, October 12 (QNA) - Qatar inaugurated the third Qatar Real Estate Forum on Sunday, under the theme "Aqarat's Future", at the Doha Exhibition and Convention Center.

HE Minister of Municipality Abdullah bin Hamad bin Abdullah Al Attiyah launched the event in the presence of high-level officials from Saudi Arabia and other GCC countries, as well as a large gathering of regional and international developers and investors.

HE the Minister joined HE Majid bin Abdullah Al-Hogail, Saudi Arabia's Minister of Municipal and Rural Affairs and Housing, in a key panel discussion titled "Real Estate Sector Roadmap Towards Vision 2030". The session explored Gulf-wide integration in real estate development, government incentives for foreign investment, digital transformation, smart cities, real estate financing, and sustainable growth.

HE Minister Al Attiyah highlighted the real estate sector as a cornerstone of Qatar National Vision 2030, contributing between 7–8% of the country's GDP with an annual growth rate of around 4%. He stressed the role of real estate development in diversifying the national economy and supporting sectors such as construction, finance, services, and innovation.

The Qatari minister revealed that the real estate market saw strong growth in 2025, with QAR 8.9 billion in transactions recorded in Q2 — a 29.8% year-on-year increase. Residential deals alone rose by 114%, reflecting market maturity and resilience.

He also emphasized the sector's digital transformation, with emerging technologies like smart contracts, blockchain, and fractional ownership making real estate more accessible and liquid. Innovations such as artificial intelligence and 3D virtual tours are enhancing transparency and simplifying processes.

HE Al Attiyah concluded by describing the real estate sector as one that may face setbacks, but never dies, noting that challenges such as high interest rates can be turned into opportunities through innovative financing tools.

HE Al-Hogail discussed the Kingdom's real estate transformation since 2016, which shifted the sector from direct government management to a model driven by public-private partnerships. He noted that housing finance grew from SAR 200 billion in 2019 to around SAR 900 billion today, supported by the National Housing Company and the Saudi Real Estate Refinance Company.

Al-Hogail also announced an upcoming cooperation agreement between the National Housing Company and Qatari Diar to enhance cross-border investment and expand Qatari companies' presence in Saudi Arabia.

Looking ahead, both ministers discussed post-2030 real estate trends. Al-Hogail said demand for housing in Riyadh alone will exceed 750,000 units by 2030, particularly in light of major events like Expo 2030 and the 2034 FIFA World Cup. He also noted real estate expansion in Mecca and Medina to accommodate rising visitor numbers and emphasized the importance of regulatory stability in attracting global investors.

The forum concluded with the opening of Cityscape Qatar 2025, a major real estate exhibition showcasing the latest projects from Qatar and the region, with strong participation from both local and international developers.

Ahead of the panel, President of General Real Estate Regulatory Authority (Aqarat), Eng. Khalid bin Ahmed Al Obaidli, said the event reflects HH the Amir Sheikh Tamim bin Hamad Al-Thani's vision to achieve sustainable development, improve quality of life, and diversify income sources.

Speaking at the forum's opening session, Al Obaidli noted that the establishment of the Authority under Amiri Decision No. (28) of 2023 aims to regulate and stimulate the real estate sector. He highlighted that the Authority launched its official strategy in December 2024 and, by mid-2025, had activated all sector-related regulations to align with Qatar's national goals.

He revealed that 19 real estate developers have been licensed by the Authority so far. In parallel, efforts are underway to introduce training programs to upskill Qatari professionals — including brokers, appraisers, and property managers — in collaboration with local and international academic institutions.

Al Obaidli pointed out that Qatar's real estate sector continued to perform strongly through the third quarter of 2025, recording a 54% increase in the number of property registration transactions and a 41% rise in total transaction value compared to the same period in 2024 — a performance he described as a milestone achievement that underscores the resilience of Qatar's real estate market amid global economic challenges.

He also announced the launch of the Investor's Journey initiative — a digital platform developed in cooperation with several ministries and national entities to streamline property ownership and residency procedures. Powered by artificial intelligence, the platform aims to enhance innovation and improve the delivery of real estate services.

Additionally, Al Obaidli unveiled the Qatar Real Estate Award, a new national platform designed to recognize excellence across the sector. Winners will be announced during the forum's proceedings, aligning with the goals of Qatar National Vision 2030.

He further stated that the Authority is implementing a comprehensive plan to promote Qatar's real estate investment climate internationally, positioning the country as a competitive global destination for real estate investment. He welcomed the Kingdom of Saudi Arabia as this year's Guest of Honour, underscoring the deepening Gulf cooperation and shared vision for a prosperous real estate future.

Al Obaidli also noted that the first meeting of GCC real estate regulatory authorities was held in Doha yesterday, at Qatar's invitation and alongside the forum. He emphasized the importance of such regional coordination in enhancing collaboration in this vital sector.

In conclusion, he stressed that the future of real estate lies in partnerships and regional integration, expressing hope that the forum's sessions would yield practical ideas and outcomes to further drive real estate development in Qatar and the broader region. (QNA)

Economy Qatar

الدوحة في 14 أكتوبر /قنا/ اختتمت اليوم، أعمال النسخة الثالثة من منتدى قطر العقاري، الذي نظّمته الهيئة العامة لتنظيم القطاع العقاري تحت شعار "عقارات المستقبل"، في مركز الدوحة للمعارض والمؤتمرات، وسط مشاركة إقليمية ودولية واسعة.

وأكدت هذه النسخة من المنتدى المكانة المتنامية لدولة قطر كمركز إقليمي رائد في تطوير القطاع العقاري، ومركز لتبادل الخبرات وصياغة رؤى مشتركة لمستقبل العقارات في المنطقة.

وقد شكل المنتدى، الذي استمر ثلاثة أيام، منصة حوارية متخصصة جمعت نخبة من الخبراء والمستثمرين والمطورين، لمناقشة قضايا جوهرية مرتبطة بدور العقار في دعم التنمية الاقتصادية وتنويع مصادر الدخل، وبتحولات السوق العقاري في قطر ودول مجلس التعاون الخليجي، في ظل التطورات التكنولوجية السريعة، والاتجاه نحو المدن الذكية والمشروعات المستدامة.

تناولت الجلسات العامة وورش العمل سلسلة من الموضوعات التي ركزت على آفاق التطوير العقاري الخليجي المشترك، وسبل تحقيق التكامل في التشريعات والسياسات المنظمة للقطاع، بما يعزز حركة الاستثمار والتملك عبر الحدود، ويرسخ مبادئ الشفافية والحوكمة العقارية، فضلا عن التطرق إلى التحديات التمويلية التي تواجه القطاع، والفرص المتاحة لابتيكار أدوات جديدة تدعم الاستدامة وتقلل من تقلبات الأسواق.

وإستعرض المشاركون في الجلسات التحليلية التطورات التي تشهدها الأسواق الخليجية، خاصة في ما يتعلق بالتوسع العمراني، وتمكين القطاع الخاص، وإطلاق المشاريع الكبرى التي تعيد تشكيل المشهد العقاري في المنطقة، مؤكداً أن التنسيق الخليجي أصبح ركيزة لتسريع التنمية وتبادل التجارب الناجحة.

وشهد المنتدى كذلك تركيزا واسعا على التحول الرقمي في القطاع العقاري، باعتباره أحد أبرز محركات التغيير في السنوات الأخيرة.

وتطرق النقاشات إلى تجارب إدماج تقنيات الذكاء الاصطناعي في عمليات التسويق وإدارة الأصول، وكيف أسهمت هذه الأدوات في رفع كفاءة الأداء وتسريع اتخاذ القرارات الاستثمارية، إذ أظهرت النقاشات أن استخدام التكنولوجيا الحديثة في بيع وتأجير العقارات أدى إلى زيادة المبيعات بنسب معتبرة مقارنة بالطرق التقليدية، فضلا عن خفض التكاليف التشغيلية وتحسين تجارب المستخدمين.

وفي السياق ذاته، تطرقت ورش العمل المتخصصة إلى دور البيانات الضخمة وتحليل الأسواق في توجيه قرارات التطوير والتسويق، مع إبراز أهمية توظيف نظم المعلومات الجغرافية ونماذج المحاكاة الرقمية في تحديد أنماط الطلب وتخطيط المشاريع المستقبلية.

كما ناقشت الورش أثر المدن الذكية والبنية التحتية الرقمية على أنماط المعيشة وتوزيع الاستخدامات الحضرية، مبرزة أن مستقبل التطوير العقاري بات يرتبط ارتباطاً وثيقاً بمفاهيم الابتكار والاستدامة البيئية.

وتناولت جلسات أخرى التحولات التشريعية والتنظيمية التي شهدتها المنطقة في السنوات الأخيرة، وما أسهمت به من تعزيز الشفافية وجذب الاستثمارات الأجنبية، لا سيما في ما يتعلق بسياسات تملك غير القطريين للعقارات، وإصدار الرخص وتبسيط الإجراءات، بما يعكس وضوح الأسواق المحلية وقدرتها على استقطاب رؤوس أموال جديدة.

ووفي محور التمويل العقاري والتكامل الإقليمي، بحث المشاركون فرص تطوير أدوات تمويل مرنة تتماشى مع احتياجات السوق ومتطلبات النمو المستدام، إلى جانب أهمية توسيع التعاون بين الهيئات والجهات التنظيمية الخليجية لإيجاد آليات موحدة لتقييم الأصول وإدارة المخاطر، بما يسهم في رفع كفاءة السوق وتقليل فجوات العرض والطلب.

وأكدت المناقشات أن القطاع العقاري في قطر يواصل أدائه الإيجابي مدعوماً باستقرار التشريعات ومساندة الاقتصاد الوطني، كما أظهرت أن القطاع العقاري الخليجي يشهد تحولات نوعية نحو التنوع والاستدامة، مع توسع كبير في المشروعات السكنية والتجارية والسياحية، واعتماد أوسع للتقنيات الرقمية في التصميم والإدارة والتسويق، إلى جانب تطوير منظومات تمويل أكثر مرونة، في ظل نمو الطلب الإقليمي المتزايد على الوحدات السكنية والمكاتب الحديثة ومشروعات الضيافة.

وأولى المنتدى اهتماما خاصا بمحور الشراكات بين القطاعين العام والخاص، حيث استعرضت بعض جلساته تجارب خليجية ناجحة في بناء مجتمعات عمرانية متكاملة توفر جودة حياة عالية، مع التأكيد على أن التكامل بين الحكومة والمطورين والممولين يشكل أساسا لتحقيق رؤية المدن المستدامة في المستقبل.

وجاءت استضافة المملكة العربية السعودية كضيف شرف لهذه النسخة لتجسد عمق الروابط الخليجية وتأكيد الاتجاه نحو تكامل استراتيجي في قطاع العقار، إذ شهد المنتدى توقيع مذكرة تفاهم بين الهيئة العامة لتنظيم القطاع العقاري في قطر، والهيئة العامة للعقار السعودية، بهدف تنسيق الجهود في مجالات التشريع والتحول الرقمي والتخطيط العمراني، في خطوة تمثل نموذجاً عملياً للتعاون المؤسسي بين البلدين الشقيقين.

وقد تزامن المنتدى مع معرض سكيبي قطر 2025 الذي استعرض أحدث المشاريع العقارية في الدولة والمنطقة، بمشاركة واسعة من المطورين والمستثمرين من مختلف أنحاء العالم، مما أفضى زخما كبيرا على فعاليات المنتدى وأتاح تفاعلا مباشرا بين صنّاع القرار والمشاركين، في وقت يواصل فيه السوق القطري جذب الاستثمارات بفضل بنيته التحتية الحديثة واستقراره التشريعي.

واختتم المنتدى أعماله بالتأكيد على أهمية مواصلة تطوير البيئة الاستثمارية العقارية، وتعزيز التحول الرقمي، وتوسيع قاعدة الشراكات الخليجية والإقليمية، إلى جانب دعم الابتكار في التصميم والتمويل والإدارة العقارية، بما يسهم في ترسيخ مكانة قطر كوجهة عقارية عالمية تجمع بين الاستدامة والحدثة والتنوع الاقتصادي.

وكان السيد محمد مكي، مدير إدارة الاستثمار العقاري بالهيئة العامة لتنظيم القطاع العقاري "عقارات"، قد استعرض في عرض تقديمي تحت عنوان "بناء الثقة" ضمن آخر جلسات المنتدى إنجازات "عقارات" في مجال دعم الشفافية والمصداقية في القطاع العقاري، وأهمية ذلك في تطوير السوق العقاري وترسيخ الثقة بين المستثمرين والجهات التنظيمية.

الهيئة العامة لتنظيم القطاع العقاري

منتدى قطر العقاري الثالث

طر

اقتصاد